

Commune de MIRABEL ET BLACONS

55 Place des Papeteries Latune, 26400 MIRABEL ET BLACONS

Tel : 04.75.40.00.66

Email : cnemirabeletblacons@wanadoo.fr



MODIFICATION (SIMPLIFIEE) N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MIRABEL ET BLACONS



4d. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par DCM n°2017-09-01-01 du 01/09/2017
Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de Mme Le Maire n°2017-162 du 30/11/2017
Modification (simplifiée) n°1 du PLU approuvé par DCM n°2019-05-24-01 du 24/05/2019
Modification (simplifiée) n°2 du PLU prescrite par AM n°2021-080 du 19/05/2021

AM : Arrêté du Maire - DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT PRESENTE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 28/07/2021



POULAIN URBANISME CONSEIL

223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com



Pièce 4d. Liste des emplacements réservés

EMPLACEMENTS RESERVES AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET AUX ESPACES VERTS				
N°	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
1	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Garard	Largeur de 3 m (984 m ²)	Commune
2	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Garard / Romezon	Largeur de 3 m (580 m ²)	Commune
3	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Romezon	Largeur de 3 m (544 m ²)	Commune
4	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Bellevue sud	Largeur de 3 m (473 m ²)	Commune
5	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Bellevue sud	Largeur de 3 m (1 403 m ²)	Commune
6	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Marnasson	Largeur de 3 m (1 211 m ²)	Commune
7	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Marnasson	Largeur de 3 m (1 795 m ²)	Commune
8	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Marnasson	Largeur de 3 m (663 m ²)	Commune
9	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudit Le Bruchet	Largeur de 3 m (1 110 m ²)	Commune
10	Création / Renforcement d'un fossé pluvial	Lieudits Les Plantiers / Le Bruchet	Largeur de 3 m (1 796 m ²)	Commune
11	Espace public (amélioration des déplacements) et création d'un bâtiment pour garage et/ou activité économique	Lieudit Blacons	867 m ²	Commune
12	Conforter l'accessibilité piétonne de la zone	Lieudit Blacons	181 m ²	Commune
13	Extension du parking et de l'espace public communal	Lieudit Blacons / Salière	3 226 m ²	Commune
14	Création d'un parking pour le cimetière	Lieudit Marnasson	1 065 m ²	Commune
15	Acquisition de l'emprise foncière au droit de la station de pompage	Lieudit Plaine de Blacons	146 m ²	Commune
16	Création de stationnements	Lieudit Les Foulons	985 m ²	Commune
17	Elargissement de voirie	Lieudit La Combe	542 m ²	Commune





Pièce 4d. Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
18	Création d'une aire de stationnement paysagère	Lieudit Mirabel	617 m ²	Commune
19	Création d'une aire de stationnement paysagère et accès au lavoir public	Lieudit Mirabel	4 654 m ²	Commune
20	Amélioration de l'aire dénommée aire du Balais pour y organiser ponctuellement des manifestations (aménagement paysagers)	Lieudit Mirabel	1 699 m ²	Commune
21	Création d'un cheminement piéton	Lieudit Somme Longe Sud	Largeur de 4 m (484 m ²)	Commune
22	Sécurisation et élargissement du chemin piétonnier	Lieudit Romezon (Gervatex)	Largeur de 6 m (345 m ²)	Commune
23	Elargissement de voirie	Lieudit Romezon (Gervatex)	Largeur de 8 m (610 m ²)	Commune
24	Protection de la vanne de décharge et son exutoire	Lieudit Romezon	508 m ²	Commune
25	Création d'un cheminement piéton et aménagements paysagers (avec passerelle piétonne)	Lieudit Romezon	1 437 m ²	Commune
26	Acquisition du canal Gervanne - Sye	Lieudits Les Foulons - Peyrouland	1 032 m ²	Commune
27	Acquisition du canal Gervanne - Sye	Lieudits Les Foulons - Bellevue (sud de la RD 93)	1 108 m ²	Commune
28	Acquisition du canal Gervanne - Sye	Lieudit Bellevue (nord de la RD 93)	930 m ²	Commune
29	Acquisition du canal Gervanne - Sye	Lieudits Bellevue - Romezon	1 414 m ²	Commune
30	Acquisition du canal Gervanne - Sye	Lieudit Romezon	3 274 m ²	Commune
31	Acquisition du canal des Papeteries	Lieudits Le Moulin, Les Plantiers, Du Lac et La Condamine	11 250 m ²	Commune
32	Acquisition du canal des Berthalais - Grangeon	Lieudit Les Berthalais	2 985 m ²	Commune
33	Création d'une aire de stationnement paysager	Lieudit Les Cités, chemin du Potager	3 937 m ²	Commune
34	Elargissement de la voirie et création de cheminements doux	Lieudit Romezon	Largeur de 8 m (839 m ²)	Commune





Pièce 4d. Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Localisation	Superficie	Bénéficiaire
35	Création d'un parking au droit de l'ancienne usine à billes	Lieudit Les Foulons	918 m ²	Commune
36	Création d'une aire de stationnement paysager le long du Charsac et élargissement de la voie départementale	Lieudit Nichon	2 473 m ²	Commune
37	Elargissement de la route de la Salière	Lieudit Plaine de Blacons	Largeur de 8 m (660 m ²)	Commune
38	Acquisition d'un terrain au droit de la borne à incendie	Lieudit Les Berthalais / Serre Méan	302 m ²	Commune
39	Acquisition des remparts nord-ouest pour préservation de ce patrimoine	Lieudit Mirabel	73 m ²	Commune
40	Implantation de containers poubelles	Lieudit Bellevue Sud	210 m ²	Commune
41	Amélioration du tourne à gauche	Lieudit Romezon	237 m ²	Commune
42	Création d'un fossé pluvial	Lieudit Les Plantiers	649 m ²	Commune